



AÑO 1918

B E C E R R A



A D V O C A T S

Barcelona, Abril de 2016

Distinguido Cliente:

El **6 de abril** se inicia el período voluntario para formalizar y presentar las autoliquidaciones por el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas e Impuesto sobre el Patrimonio correspondiente al año **2.015**. Dicho periodo finaliza el **30 de junio**. Por lo que hace referencia al **IRPF** le recordamos alguna de las novedades para el ejercicio de **2.015** así como de la documentación necesaria para su confección:

- A) Eliminación de la exención de hasta 1.500 € por la obtención de dividendos o participaciones en beneficios.
- B) Desparece la reducción del 20% del rendimiento neto de actividades empresariales o profesionales por creación o mantenimiento de empleo previstas para las declaraciones en estimación directa.
- C) En relación a los inmuebles, tanto de los arrendados como de los no arrendados, es imprescindible nos aporte copia de un recibo del IBI y nos indique el uso del mismo (alquiler, domicilio habitual, uso propio, etc.). Por lo que hace referencia a las fincas arrendadas, es obligatorio desglosar los ingresos y los gastos de cada una de las fincas. Destacamos los gastos deducibles más habituales: IBI, otros tributos locales, gastos Comunidad, Primas de seguro, reparaciones, gastos Administrador, gastos pleitos e intereses hipoteca. Este año en caso de alquilar de vivienda (que no sea apartament turístic o alquiler de temporada) solo hay una reducción general del 60%, ya no es aplicable la reducción del 100% para contratos a menores de 30 años.
- D) Si ha realizado cualquier tipo de operación de venta o donación durante el ejercicio es imprescindible que nos aporte: a) Documentación de la adquisición (para conocer la fecha y el coste) y; b) Documentación de la enajenación (para conocer también la fecha y el precio o valor a declarar). Si el vendedor tiene más de 65 años nos deberá informar si ha constituido una renta vitalicia con el producto de la venta, aportando los justificants para poder aplicar la nueva exención.

En relación al **Impuesto sobre el Patrimonio** deberán aportar los certificados bancarios con los saldos, las valoraciones de los activos financieros a finales de 2.015, certificados de valoración de las sociedades que no cotizan, valor de compra de los inmuebles si supera al valor catastral y demás documentos acreditativos del valor de cualquier elemento patrimonial del que eran titulares a 31 de diciembre de 2.015.

Como cada año quedamos a su disposición para, si es de su interés, confeccionar sus declaraciones por el IRPF y, en su caso, el Impuesto sobre Patrimonio. Con la finalidad de que nuestra gestión tenga la eficiencia exigible a una correcta actuación profesional, **le agradeceríamos que a su conveniencia, pero a la mayor brevedad posible**, se pusiera en contacto con nosotros bien remitiéndonos la documentación, bien para fijar día y hora para las entrevistas que sean necesarias. Para la correcta confección de las declaraciones resulta muy útil contar con la información que obra en poder de Hacienda. La Administración remite estos datos por correo pero con cierto retraso. Como su obtención es muy sencilla por Internet, puede igualmente pedirnos hora aunque no los haya recibido ya que en muy pocos minutos conseguiremos copia de los mismos al inicio de la entrevista en nuestro Despacho.

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarle muy atentamente,

Joan Balaguer Martínez

Juan Pablo Tornos Mas

Miquel Rosell Juanhuix

Esteve Avellan Roura

BECERRA ADVOCATS, S.C.P.-C.I.F. J08830630

Còrsega, 299, 1<sup>er</sup> - TEL. (93) 317 04 20 - FAX: (93) 318 61 07 - 08008 BARCELONA

E-mail: [advocats@becerra.es](mailto:advocats@becerra.es) <http://www.becerra.es>



AÑO 1918

B E C E R R A



A D V O C A T S

Barcelona, Abril de 2016.

Distingit Client,

El **6 d'abril** va començar el període voluntari per a formalitzar i presentar l'autoliquidació per l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i l'Impost sobre el Patrimoni corresponent a l'any **2015**. L'esmentat període finalitza el **30 de juny**. Pel que fa referència a l'IRPF li recordem alguna de les novetats per l'exercici **2.015** així com la documentació necessària per la seva confecció:

- A) Eliminació de l'exempció fins a 1.500 € per l'obtenció de dividends o participació en beneficis.
- B) Desapareix la reducció del 20% del rendiment net de les activitats empresarials o professionals per creació o manteniment de treballadors prevista per les declaracions en estimació directa.
- C) En relació als immobles, tant dels arrendats com dels no arrendats, és imprescindible que ens aporti còpia d'un rebut de l'IBI i ens indiqui l'ús del mateix (lloguer, domicili habitual, us propi, etc.). Pel que fa referència a les finques arrendades, és obligatori desglossar els ingressos i les despeses de cadascuna de les finques. Destaquem les despeses deduïbles més habituals: IBI, altres tributs locals, despeses Comunitat, primes d'assegurances, reparacions, despeses Administrador, despeses plets i interessos hipoteca. Aquest anys en el cas de lloguer d'habitatges (que no siguin apartaments turístics o llogats per temporada) només hi ha una reducció general del 60% i ja no es aplicable la reducció del 100% per contractes a menors de 30 anys.
- D) Si ha realitzat qualsevol tipus d'operació de venda o donació durant l'exercici és imprescindible que ens aporti: a) Documentació de l'adquisició (per conèixer la data i el cost) i; b) Documentació de l'alienació (per conèixer també la data i el preu o valor a declarar). Si el venedor te mes de 65 anys ens haurà d'informar si ha constituït una renda vitalícia amb el producte de la venda, aportant els justificants per poder aplicar la nova exempció.

En relació a l'**Impost sobre el Patrimoni** haurà d'aportar els certificats bancaris amb els saldos, les valoracions dels actius financer a finals del 2015, certificats de valoració de les societats que no cotitzen, valors de compra dels immobles si supera el valor cadastral i altres documents acreditatius del valor de qualsevol element patrimonial del que eren titulars a 31 de desembre de 2015.

Com cada any quedem a la seva disposició per, si és del seu interès, confeccionar la seva declaració per l'IRPF i, en el seu cas, l'Impost sobre el Patrimoni. Amb la finalitat que la nostra gestió tingui l'eficiència exigible a una correcta actuació professional, **li agrairíem que a la seva conveniència, però com més aviat millor**, es posi en contacte amb nosaltres bé enviant-nos la documentació, bé per a fixar dia i hora per les entrevistes que siguin necessàries. Per a la correcta confecció de les declaracions és molt útil comptar amb la informació que està en poder d'Hisenda. L'Administració remet aquestes dades per correu però amb cert retard. Com la seva obtenció és molt senzilla per Internet, pot igualment demanar-nos hora encara que no els hagi rebut ja que en molt pocs minuts aconseguirem còpia dels mateixos a l'inici de l'entrevista al nostre Despatx.

Aprofitem l'ocasió per a saludar-lo molt atentament,

Joan Balaguer Martínez

Juan Pablo Tornos Mas

Miquel Rosell Juanhuix

Esteve Avellan Roura